

11.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **30C728A/DA** Application Number

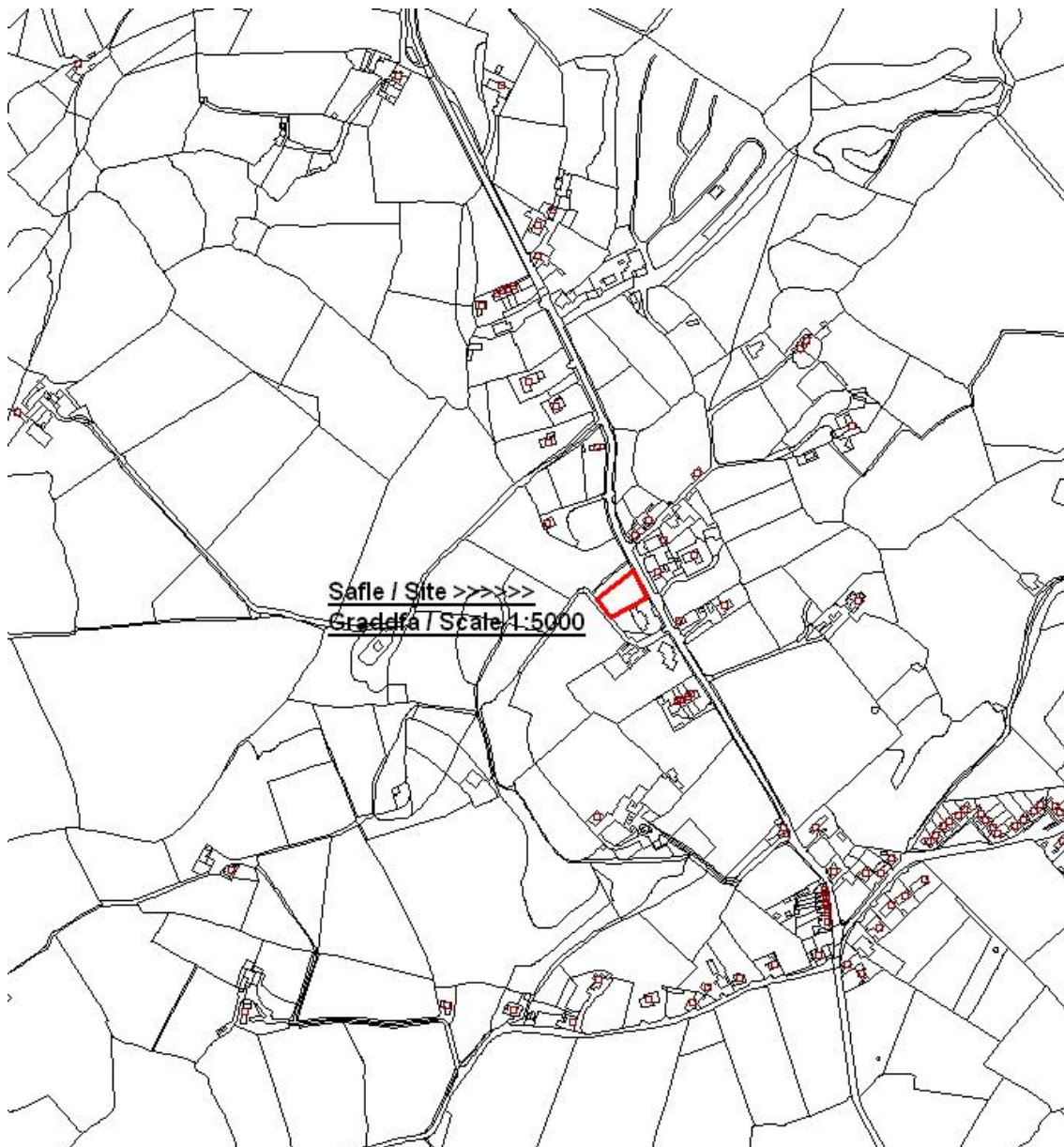
Ymgeisydd Applicant

**Mr James Burgess
Bay View
Ffordd Cynlas
Benllech
Ynys Mon
LL74 8SP**

Cais am faterion a gadwyd yn ol i godi 1 annedd
ar dir ger

Reserved matters application for the erection of 1
dwelling on land at

Meusydd, Llanbedrgoch



Pwyllgor Cynllunio: 07/05/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r ymgeisydd yn swyddog perthnasol fel ddehonglir o fewn y Cyfansoddiad.

Mae'r cais wedi ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle o fewn anheddiad Llanbedrgoch.

Cais materion a gadwyd yn ôl yw hwn ar gyfer codi annedd ynghyd ag adeiladu mynedfa newydd i gerbydau. Mae egwyddor y datblygiad eisoes wedi ei chymeradwyo yn y cyfnod amlinellol.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw – ayw salfe, dyluniad ac edrychiad allanol yr annedd sraethedig yn dderbyniol.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

26 – Parcio Ceir

31 – Tirlunio

42 Dylunio

48 – Meini Prawf Codi Tai

50 - Pentrefi / Treflannau Rhestregig

Cynllun Fframwaith Gwynedd

A2 – Tir ar gyfer codi Tai

D3 – Amgylchedd

D4 - Amgylchedd

D28 – Dylunio

D29 - Dylunio

D32 – Tirlunio

FF12 – Parcio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

GP2 – Dylunio

EN1 – Cymeriad Tirwedd

TR10 – Safonau Lleoedd Parcio

HP5 – Pentrefi Bach a Chlystyrau Gwledig

SG5 – Systemau Trin Carthion Preifat

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwyd

Cyng Derlwyn Hughes – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyng Ieuan Williams – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyng Vaughan Hughes - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyfoeth Naturiol Cymru – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Draenio - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Hysbyswyd y cymdogion. Hyd yma nid ydym wedi derbyn unrhyw sylwadau gan unrhyw un o'r trigolion. Y dyddiad diweddaraf ar gyfer derbyn sylwadau yw 08/05/2014.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

30C728 – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi'i gadw'n ol ar gyfer codi un annedd ynghyd a gosod sustem trin carthffosiaeth a creu mynedfa newydd i geir. Caniatad 05/01/2012.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Cais yw hwn yn gofyn am ganiatâd ar gyfer materion a gadwir yn ôl oherwydd bod egwyddor y datblygiad eisoes wedi ei sefydlu trwy roi caniatâd cynllunio amlinellol ym mis Ionawr 2012.

Mae'r cynnig yn golygu codi annedd ddeulawr. Mae maint yr annedd arfaethedig yn disgyn o fewn y terfynau uchaf ac isaf fel y penodir yn y caniatâd amlinellol .

7. Casgliad

Mae safle, dyluniad, graddfa ac edrychiad allanol yr annedd arfaethedig yn cael ei ystyried yn dderbyniol, ac yn gweddu gyda'r anheddau presennol yn yr ardal.

Nid ydym yn ystyried y bydd yr annedd arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r eiddo preswyl cyfagos oherwydd edrych drosodd, gorgysgodi, dominyddu neu golli preifatrwydd.

8. Argymhelliad

Caniatau.

(01) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 09/04/2014 o dan cais cynllunio rhif. 30C728A/DA.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 6)

TAN 12 Dylunio

SPG : Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylched Trefol a Gwledig.